

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN CẦN GIỜ

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 8.46...../TB-THADS

Cần Giờ, ngày 20 tháng 10 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 2084/2017/DS – ST ngày 29 tháng 09 năm 2017 của Tòa
án nhân dân quận 1, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 93, 94/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10
năm 2022 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ - CCTHADS ngày 25
tháng 9 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ;

Căn cứ theo Biên bản kê biên ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành
viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ.

Do bà Đặng Thị Hoa (bên phải thi hành án) vắng mặt. Nên không thỏa thuận
về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản được.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cần Giờ; địa chỉ: đường
Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ
Chí Minh cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định
giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại sau khi biến động : 190,48m², mục
đích sử dụng đất vườn (thời hạn sử dụng đất: 07/2046), thuộc thửa đất số 501, tờ
bản đồ số 49, tọa lạc tại Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. HCM theo giấy
chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 206055 số vào sổ: H01769, do UBND huyện
Cần Giờ cấp ngày 31/01/2008 cho bà Đặng Thị Hoa.(theo quy hoạch sử dụng đất
thời kỳ năm 2021 - 2030 được bố trí đất giao thông (lộ giới đường Duyên Hải)

2. Quyền sử dụng đất diện tích còn lại sau khi biến động: 65,65m², mục đích
sử dụng đất nuôi trồng thủy sản (thời hạn sử dụng đất: 07/2046), thuộc thửa đất số
534, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, TP. HCM
theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 056332 số vào sổ: H01887, do
UBND huyện Cần Giờ cấp ngày 28/03/2008 cho bà Đặng Thị Hoa. (theo quy
hoạch sử dụng đất thời kỳ năm 2021 - 2030 được bố trí là một phần đất ở, đất hạ
tầng, đất thương mại dịch vụ, vị trí lô 2 không có lối đi vào)

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ năng lực.
2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.(mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 20 tháng 10 năm 2023 đến hết ngày 23 tháng 10 năm 2023.

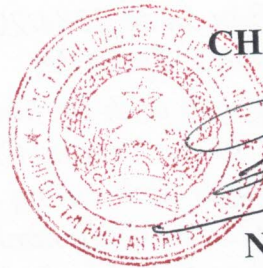
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cần Giờ Tp. Hồ Chí Minh.

Địa chỉ nộp hồ sơ: đường Lương Văn Nho, khu phố Giồng Ao, Thị Trấn Cần Thạnh, huyện Cần Giờ, Tp. Hồ Chí Minh./.

Lưu ý: Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADSTPHCM;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cần Giờ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Mên